



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

545400 SIGHIȘOARA

Piața Muzeului nr. 7, Tel./Fax 0265 – 771278

HOTĂRÂREA NR. 45

din 28 martie 2024

privind repartizarea în regim de închiriere a unei locuințe din fondul locativ și modificarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 24/29.02.2024, respectiv a Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor din fondul locativ al Municipiului Sighișoara - 1 (una) cameră

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, întrunit în ședință ordinară,

Luând act de proiectul de hotărâre, înregistrat cu nr. 9.368/11.03.2024 și la Consiliul Local Sighișoara cu nr. 10.680/19.03.2024, de referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 9.370/11.03.2024, al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, calitate conferită de prevederile art. 136 alin. (1), coroborate cu cele ale art. 211 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere procesele - verbale cu nr. 9.353/11.03.2024 și nr. 10.058/15.03.2024, ale Comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ, destinate închirierii, cu excepția locuințelor pentru tineri, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, potrivit cărora:

- urmare a cererii de renunțare la locuința repartizată, potrivit prevederilor art. 1 din Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 219/28.09.2023, formulată de doamna Barabaș Margareta, înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 35.226/25.10.2023, se propune abrogarea art. 1 din Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 219/28.09.2023, prin care i s-a repartizat, în regim de închiriere, locuința situată în Municipiul Sighișoara, str. "Cătun" Venchi, nr. 41A, compusă din 1 (una) cameră și dependințe, urmare a adresei S.C. Apă Termic Transport S.A. cu nr. 1.935/01.09.2023, înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 29.500/04.09.2023, cu referire la comunicarea acestei locuințe libere și aflată în administrarea acestei societăți și, dat fiind faptul că această locuință este în continuare liberă, se impune repartizarea ei, respectiv se propune repartizarea către doamna Luca Maria a locuinței situată în Municipiul Sighișoara, str. "Cătun" Venchi, nr. 41A, compusă din 1 (una) cameră și dependințe, conform Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor din fondul locativ al Municipiului Sighișoara - 1 (una) cameră, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 24/29.02.2024, iar pe cale de consecință, eliminarea solicitantei de pe Lista de prioritate pentru acordarea locuințelor din fondul locativ al Municipiului Sighișoara - 1 (una) cameră, ca urmare a propunerii de repartizare a locuinței;

Având în vedere prevederile Legii nr. 114/1996, Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, Legea locuinței, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 1777 - 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 205/08.12.2020 privind constituirea Comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ, destinate închirierii, cu excepția locuințelor pentru tineri, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe;

Având în vedere Dispoziția Primarului Municipiului Sighișoara nr. 795/17.12.2020 privind desemnarea persoanei care va asigura secretariatul comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ, destinate închirierii, cu excepția locuințelor pentru tineri, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 24/29.02.2024 privind actualizarea Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor din fondul locativ al Municipiului Sighișoara și a Listei de prioritate pentru acordarea de locuințe A.N.L., solicitanților evacuați a căror locuințe au fost retrocedate;

Având în vedere prevederile Regulamentului privind cadrul, modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor din fondul locativ, administrarea, exploatarea și închirierea acestora în Municipiul Sighișoara, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 20/27.02.2017;

Având în vedere îndeplinirea condițiilor legale pentru obținerea unei locuințe din fondul locativ, destinate închirierii, cu excepția locuințelor pentru tineri, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe;

Având în vedere Raportul de specialitate al Serviciului Evidența Patrimoniului și Fond Locativ, înregistrat cu nr. 9.369/11.03.2024, cu propunerea de repartizare în regim de închiriere a unei locuințe din fondul locativ și modificarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 24/29.02.2024, respectiv a Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor din fondul locativ al Municipiului Sighișoara - 1 (una) cameră;

Având în vedere avizele favorabile ale tuturor comisiilor pe domenii de specialitate;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „b”, alin. (7) lit. „q”, alin. (14), art. 108, art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. „g” și a art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se abrogă art. 1 din Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 219/28.09.2023, prin care s-a repartizat, în regim de închiriere, doamnei Barabaș Margareta, locuința situată în Municipiul Sighișoara, str. ”Cătun” Venchi, nr. 41A, compusă din 1 (una) cameră și dependințe, ca urmare a cererii de renunțare formulată de aceasta, înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 35.226/25.10.2023, solicitanta renunțând la locuința ce i-a fost repartizată, pentru motivele indicate în cererea depusă și amintită.

Art. 2. Date fiind prevederile art. 1 din prezenta se aprobă repartizarea în regim de închiriere a unei locuințe din fondul locativ al Municipiului Sighișoara, astfel:

- Se repartizează locuința situată în Municipiul Sighișoara, str. ”Cătun” Venchi, nr. 41A, compusă din 1 (una) cameră și dependințe doamnei Luca Maria.

Art. 3. Ca o consecință a prevederilor articolului precedent, se aprobă modificarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 24/29.02.2024, în sensul că se elimină din Listele de prioritate pentru acordarea de locuințe din fondul locativ al Municipiului Sighișoara - 1 (una) cameră, următoarea poziție:

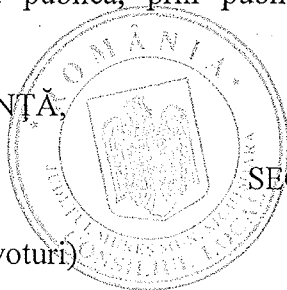
- poziția 8, privind pe Luca Maria, cu domiciliul în Sighișoara, [REDACTAT], punctaj 32, data cererii 25.04.2019, nr. camere 1 (una), conform articolului precedent din prezenta hotărâre.

Art. 4. Date fiind prevederile articolelor precedente, în urma modificărilor, se actualizează Lista de prioritate pentru acordarea locuințelor din fondul locativ al Municipiului Sighișoara - 1 (una) cameră, așa cum a fost aprobată conform Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 24/29.02.2024, potrivit Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, personalul Compartimentului Administrare Fond Locativ din cadrul aparatului de specialitate și S.C. Apă Termic Transport S.A.

Art. 6. Prin grija d-nei Bizo Anca, Secretar General al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.primariasighisoara.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Stupariu Călin



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL GENERAL al municipiului,
Bizo Anca

(Prezenta s-a adoptat cu unanimitate de voturi)



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

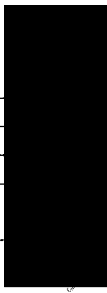
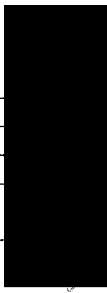
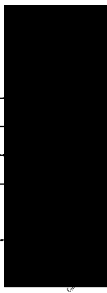
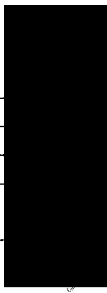
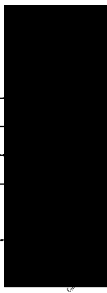
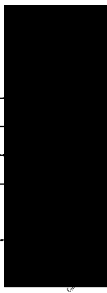
CONSILIUL LOCAL

Prezenta s-a difuzat astfel:

- 1 ex. dos. hotărâri;
- 1 ex. dos. ședință;
- 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Mureș;
- 1 ex. Primar;
- 1 ex. Viceprimar;
- 1 ex. Secretar General;
- 1 ex. Direcția Arhitect Șef;
- 1 ex. Serviciul Evidența Patrimoniului și Fond Locativ;
- 2 ex. Compartimentul Administrare Fond Locativ;
- 2 ex. S.C. Apă Termic Transport S.A.;
- 1 ex. pentru membrii și secretarul Comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ, destinate închirierii, cu excepția locuințelor pentru tineri, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe.

18 ex.

B.A.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 45/28.03.2024		
Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	2	3
Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată	11.04.2024	
Comunicarea către primar	11.10.2024	
Comunicarea către prefectul județului	11.10.2024	
Aducerea la cunoștința publică	16.10.2024	
Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	.../.../....	
Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	16.10.2024	

LISTA DE PRIORITATE PENTRU ACORDAREA LOCUINTELOR DIN FONDUL LOCATIV AL MUNICIPIULUI
SIGHIȘOARA - 1 cameră -

Nr. crt.	Nume și prenume solicitant	Adresa solicitant	Număr dosar	Data înregistrare dosar	Număr persoane	Camere solicitate	Punctaj	Obs.
1.	Birtalan Attila		2.289	01.02.2017	1	1	34	
2.	Dumitru Anica		21.842	16.08.2017	1	1	34	
3.	Mihai Viorica		179	04.01.2023	1	1	33	
4.	Feraru Dumitru		12.466	09.05.2017	1	1	32	
5.	Păun Angelica		24.487	14.09.2017	1	1	32	
6.	Cojocaru Rodica		25.203	21.09.2017	1	1	32	
7.	Ionaș Albert		30.173	09.11.2017	1	1	32	
8.	Voina Iboika		3.078	05.02.2018	1	1	31	
9.	Gabor Natalia		3.269	06.02.2018	1	1	31	
10.	Munteanu Lidia		31.196	05.11.2018	1	1	31	
11.	Țilea Georgeta		31.753	08.11.2018	1	1	31	
12.	Ștefan Raveca		32.183	13.11.2018	1	1	31	
13.	Weber Rafina		3.923	12.02.2019	1	1	31	

14.	Sârbu Gabriel		20.530	23.07.2019	1	1	31
15.	Silaghi Gheorghina		1.886	22.01.2020	1	1	30
16.	Rațiu Florin Ioan		2.023	23.01.2020	1	1	30
17.	Marcoș Adriana Mirela		3.879	11.02.2020	1	1	30
18.	Maior Alina		33.921	24.10.2022	2	1	30
19.	Szakacs Pavel- Atila		5.480	24.02.2021	1	1	29
20.	Avram Ana		8.902	16.03.2022	1	1	28
21.	Samoilă Aurelia		27.438	24.08.2022	1	1	28
22.	Uliță Sorin		28.377	02.09.2022	1	1	28
23.	Lup Doina		30.855	26.09.2022	1	1	28
24.	Tudor Mariana		2.530	25.01.2023	1	1	27
25.	Irod Ionel - Petruț		31.721	25.09.2023	1	1	27
26.	Șoneriu Nicolae		32.996	05.10.2023	1	1	27

COMISIA SOCIALĂ DE ANALIZĂ:

Președinte: Primar Ioan - Iulian SÎRBU

Membru: Secretar General Anca BIZO

Membru: Viceprimar Bogdan - Ioan BURGHELEA

Membru: consilier local Adrian GRABCEV

Membru: consilier local Volker REITER

Întocmit – Liliana Coman